

**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE**, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 43664740219, MB 4041186, kojeg zastupa državni tajnik Gordan Hanžek,  
(u dalnjem tekstu: Naručitelj),

i

\_\_\_\_\_, OIB \_\_\_\_\_, kojeg zastupa  
(u dalnjem tekstu: Izvršitelj),

sklapaju

## **UGOVOR O JAVNIM USLUGAMA**

### **USLUGE TEHNIČKO-FINANCIJSKE KONTROLE PROJEKTA ORGANIZIRANE OBNOVE U POTRESU OŠTEĆENIH OBITELJSKIH KUĆA KOJE SU POJEDINAČNO ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO I/ILI KOJE SE NALAZE U KULTURNO POVJESnim CJELINAMA**

**Broj: 510/2-C-S-\_\_\_\_/22**

#### **PREDMET UGOVORA**

##### **Članak 1.**

Ovaj Ugovor je sklopljen temeljem provedenog postupka jednostavne nabave evidencijskog broja I-C-S-120/22 te Odluke o odabiru, KLASA: 302-02/22-02/194, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_ 2022. godine.

Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvršitelj preuzima obvezu obavljanja usluga tehničko-financijske kontrole projekta organizirane obnove u potresu oštećenih obiteljskih kuća koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i/ili koje se nalaze u kulturno povijesnim cjelinama za predvidivo 30 kuća (u dalnjem tekstu: Usluge), ali Naručitelj može ispostaviti nalog za manji ili veći broj kuća, do visine procijenjene vrijednosti nabave (128.000,00 kn).

Financiranje usluga je predviđeno na aktivnosti-kontu K761079-3822.

#### **OPSEG USLUGA**

##### **Članak 2.**

Usluge iz ovog Ugovora su usklađene sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), Zakonom o komori arhitekta i komori inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19) i drugim važećim pozitivnim propisima.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Usluge iz ovog Ugovora uključuju:

- kontrola primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine s posebnim osvrtom na racionalnost primijenjenih tehničkih rješenja i poštovanje konzervatorskih smjernica
- u okviru rada tehničko-financijske kontrole provodit će se kontrola uvažavanja smjernica, od strane osoba ili dijela organizacijske strukture koje odredi Ministarstvo kulture i medija
- usklađivanje tehničkih rješenja i razina obnove

- daje suglasnost na projekt obnove konstrukcije zgrade, projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, projekt za uklanjanje zgrade i projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće s aspekta gore navedenih zadataka
- dostava suglasnosti na projekte Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje i unos podataka u službenu mrežnu aplikaciju (e-Obnova), preko Operativnih koordinatora
- ukoliko utvrdi uvidom u dostavljeno projektno rješenje da se zgrada treba ukloniti iz razloga jer se radi o uništenoj zgradi sukladno članku 23. Zakona predlaže preko Operativnog koordinatora, Ministarstvu i Središnjem državnom uredu da se privremena odluka o obnovi zgrade ukine rješenjem,
- ukoliko je potrebno u sklopu izvješća izrađuje i preporuke za dopune i/ili izmjene projektne dokumentacije, a koja je izrađena od strane projektanata i ugovornih tvrtki koje izrađuju projektnu dokumentaciju za obnovu zgrada,
- u fazama izrade projekta obnove, prema potrebi konzultativno surađuju pri definiranju bitnih elemenata projekta, a poglavito nosive konstrukcije zgrade, kako u pogledu mogućeg koncepta tehničkog rješenja same sanacije tako i ekonomске opravdanosti pojedine faze sanacije
- kontrola projekata obnove konstrukcije zgrade, projekata obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, projekata za uklanjanje, a koja se provodi u skladu sa Zakonom i ovim Programom
- terensku kontrolu oštećenja građevine, prema potrebi
- sudjelovanje na koordinacijama vezano za provedbu procesa obnove

### **CIJENA Članak 3.**

Za obavljanje usluga ugovaraju se cijene kako slijedi:

usluge ukupno, bez PDV-a	_____	<b>kn</b>
25 % PDV-a	_____	<b>kn</b>
<b>ukupna cijena s PDV-om</b>	_____	<b>kn</b>
(slovima: _____)		

Ovim Ugovorom Izvršitelj preuzima obvezu obavljanja usluga iz ovog Ugovora prema jediničnim cijenama kako je navedeno u ovom članku Ugovora, a konačan obračun izvršit će se na temelju količine stvarno obavljenih usluga.

Ugovorne strane ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena.

Izvršitelj snosi sve troškove za ishodjenje suglasnosti, potvrda i rješenja u svezi izvršenja usluga iz članka 1. ovog Ugovora, ukoliko su iste potrebne u svrhu izvršenja Usluga.

### **NAČIN PLAĆANJA Članak 4.**

Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja. Na zakašnjele uplate Izvršitelj ima pravo Naručitelju obračunati zakonsku zateznu kamatu. U slučaju slanja opomena Izvršitelj nema pravo na naplatu troškova opomene.

Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim situacijama odnosno okončanoj situaciji u roku do 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja.

Obračun će se vršiti po obavljenim uslugama za stvarni broj stambenih jedinica, a Naručitelj zadržava pravo da ispostavi narudžbu za ugovorene usluge za manji broj stambenih jedinica od ugovorenih.

1. Konstrukcijska obnova
  - po završetku kontrole Nalaza – 30%
  - po završetku kontrole Elaborata – 30%
  - po završetku kontrole Projekta obnove – 40%
2. Uklanjanje uništene obiteljske kuće
  - po završetku kontrole Nalaza – 50%

- po završetku kontrole Projekta uklanjanja – 50%
- 3. Gradnja zamjenske obiteljske kuće
- po završetku kontrole Projekta obnove – 100%

Naručitelj je dužan ovjeriti situaciju najkasnije u roku 5 (pet) dana od zaprimanja iste.

#### **Ugovara se u slučaju podugovaratelja**

Naručitelj će Usluge koje su izveli podugovaratelji neposredno platiti podugovarateljima po sklopljenim podugovorima, a Izvršitelj mora svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno ovjerio, a cijene moraju biti u skladu s cijenama u Troškovniku.

#### **Ugovara se u slučaju zajednice ponuditelja**

Naručitelj će Usluge koje su izveli pojedini članovi zajednice ponuditelja platiti *neposredno onom članu zajednice koji je izveo predmetne Usluge ili opunomoćenom članu zajednice i to: \_\_\_\_\_.*

U slučaju zakašnjelog plaćanja Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvršitelju i zakonsku zateznu kamatu.

### **ROK IZVRŠENJA USLUGE Članak 5.**

Rok je bitan uvjet ugovora.

Izvršenje usluga iz ugovora o javnoj nabavi će se obavljati sukcesivno, sukladno potrebama naručitelja i dostavi naloga s podacima o obiteljskim kućama koje su predmet Ugovora, započevši najranije od dana potpisa ugovora.

Rok izvršenja pojedinih Usluga će se uskladiti s potrebama Naručitelja i u dogovoru s Naručiteljem.

Rok za izvršenje cjelokupnog predmeta nabave je **31. prosinca 2022** godine.

Izvršitelj ima pravo zatražiti produženje ugovorenog roka samo iz opravdanih razloga što ocjenjuje Naručitelj. Izvršitelj je dužan podnijeti zahtjev za produženje roka završetka Usluge najkasnije 15 (petnaest) dana od dana nastanka razloga za produženje te najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka ugovorenog roka.

### **OBVEZE IZVRŠITELJA Članak 6.**

Izvršitelj će odmah po potpisivanju ovog Ugovora odrediti i imenovati najmanje jednu stručnu osobu koja će biti odgovorna za kvalitetno i pravovremeno izvršenje Usluga, i to \_\_\_\_\_. Odluka o imenovanju se dostavlja Naručitelju najkasnije u roku 5 (pet) dana od potpisa Ugovora.

Izvršitelj se osobito obvezuje da će ovlašteni imenovani stručnjaci, s ovlaštenjem odgovarajuće Komore, u potpunosti zaštitići interes Naručitelja, gradnje i posredno Republike Hrvatske, u potpunosti poštujući pozitivne propise Republike Hrvatske u obavljanju Usluga iz ovog Ugovora.

Izvršitelj se tijekom izvršenja Ugovoru obvezuje, u slučaju situacija koje mogu uzrokovati štetu ili kašnjenje u izvršenju Usluga, odmah po saznanju upozoriti Naručitelja o istome te predložiti način rješavanja, kao i u dogovoru s Naručitelju pristupiti otklanjanju takve situacije.

### **OBVEZE NARUČITELJA Članak 7.**

Naručitelj se po potpisu Ugovora obvezuje Izvršitelju osigurati potrebnu dokumentaciju za izvršenje ugovorenih Usluga i omogućiti koordinaciju svih sudionika u izvršenju.

Naručitelj će odmah po potpisu ovog Ugovora imenovati odgovorne osobe koja će ovjeravati situacije Izvršitelja i snositi odgovornost za ispravnu provedbu Ugovora od strane Naručitelja. Ove osobe, kao predstavnici Naručitelja, imat će i sve ostale najvažnije obveze iz domene Naručitelja kod realizacije Ugovora kao i kod dogovora oko rješavanja situacija iz članka 6. ovog Ugovora.

Naručitelj se obvezuje pravovremeno poduzeti mjere vezano za poslovna izvješća Izvršitelja, posebno ako se u njima upozorava Naručitelj na takve poremećaje koji mogu dovesti u pitanje realizaciju projekta glede roka ili troškova.

Naručitelj se obvezuje svoje financijske obveze ispunjavati sukladno članku 4. ovog Ugovora.

### DODATNE USLUGE

#### Članak 8.

Ukoliko se u tijeku izvršenja usluga pojavi potreba za izvršenjem dodatnih usluga koji nisu uključeni u Ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postali nužni za izvršenje Usluga opisanih u njima i kada takve dodatne usluge nije moguće tehnički ili ekonomski odvojiti od Ugovora bez znatnih poteškoća za Naručitelja, ili kada su takve usluge, iako odvojive od izvršenja Ugovora, nužno potrebne za njegov dovršetak, ugovorne strane su suglasne da će se iste ugovoriti u skladu s važećim odredbama Zakona o javnoj nabavi.

### ČLANOVI ZAJEDNICE I PODUGOVARATELJI

#### Članak 9.

##### Ugovara se u slučaju zajednice ponuditelja

Pojedini članovi zajednice ponuditelja izvršavat će sljedeći dio Ugovora:

ČLAN ZAJEDNICE PONUDITELJA	SJEDIŠTE	OIB	IBAN	VRSTA USLUGA	POSTOTNI DIO	VRIJEDNOST USLUGA

#### Članak 10.

##### Ugovara se u slučaju podugovaratelja

Ugovor se daje u podugovor sljedećim podugovarateljima:

TVRTKA - IME PODUGOVARATELJA	SJEDIŠTE	OIB	IBAN	VRSTA USLUGA	POSTOTNI DIO	VRIJEDNOST USLUGA

Naručitelj izvedene Usluge od strane podugovaratelja neposredno plaća podugovaratelju.

Ugovaratelj mora svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno ovjerio, a cijene moraju biti u skladu s cijenama u Troškovniku.

Ugovaratelj može tijekom izvršenja Ugovora od Naručitelja zahtijevati:

1. promjenu podugovaratelja za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
2. uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti Ugovora bez PDV-a, neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne,
3. preuzimanje izvršenja dijela Ugovora koji je prethodno dao u podugovor.

Uz zahtjev iz točke 1. i 2. prethodnog stavka ovog članka Ugovora, Ugovaratelj mora Naručitelju dostaviti sve navedene podatke iz stavka 1. ovog članka Ugovora za novog podugovaratelja. Naručitelj može, prije odobravanja zahtjeva, od Ugovaratelja zatražiti i dostavljanje svih dokumenata za dokazivanje ispunjavanja uvjeta za nove podugovaratelje i to sve dokumente koje je, u dokumentaciji o nabavi postupka javne nabave na temelju kojeg je sklopljen Ugovor, inače zahtijevao za podugovaratelje.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Ugovaratelja za izvršenje Ugovora.

#### **Ili ukoliko nema podugovaratelja:**

Ugovor se ne daje u podugovor podugovarateljima, osim ukoliko Ugovaratelj naknadno ne zahtijeva uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti Ugovora neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne, što će se regulirati sklapanjem dodatka Ugovoru s navedenim podacima o podugovarateljima i uslugama koji se daju u podugovor.

### **UGOVORNA KAZNA I RASKID UGOVORA**

#### **Članak 11.**

Izvršitelj radi propuštanja radnji i nepoštivanja obveza iz Ugovora snosi odgovornost i preuzima obvezu plaćanja ugovorne kazne i naknade eventualne štete prema Naručitelju i trećim osobama.

U slučaju da Izvršitelj ne ispunji svoju obvezu i Usluge ne obavlja prema utvrđenim fazama dinamike pružanja Usluga ili zakasni s ispunjenjem ugovorne obveze u ugovorenom roku, Naručitelj ima pravo obračunati, a Izvršitelj se obavezuje platiti ugovornu kaznu od 100,00 kn dnevno za svaki dan prekoračenja roka. Ukupan iznos ugovorne kazne ne smije prijeći iznos od deset posto (10%) od ugovorene cijene bez PDV-a.

Ukoliko Izvršitelj zakasni s izvršenjem Usluga više od 30 dana, naručitelj može jednostranom izjavom volje raskinuti ugovor, u kojem slučaju se odabrani ponuditelj obavezuje predati naručitelju do tada izvršeni dio posla, a naručitelj se obavezuje isplatiti dio cijene za do tada izvršeni dio posla uz odbitak ugovorne kazne koja se obračunava na ukupno ugovorenou cijenu.

Ugovorna kazna neće oslobođiti odabranog ponuditelja obveze da uredno izvrši usluge ili bilo koje druge obveze iz ugovora.

Način naplate ugovorne kazne:

- prilikom plaćanja računa, iznos za izvršene usluge iz dostavljenog računa se umanjuje za iznos ugovorne kazne, o čemu će Naručitelj prethodno obavijestiti Izvršitelja pisanim putem, ili
- Naručitelj će pisanim putem Izvršitelju dostaviti odluku o naplati ugovorne kazne, temeljem koje je isti obvezan uplatiti iznos ugovorne kazne u Državni proračun. Izvršitelj je obvezan platiti ugovornu kaznu u roku od 7 dana od primitka pisanog zahtjeva Naručitelja.

Ugovorna kazna u gore navedenim slučajevima neće se naplatiti ukoliko je neizvršavanje usluge nastalo uslijed više sile. Pod višom silom podrazumijeva se slučaj kada izvršenje ugovorne obveze postane nemoguće zbog izvanrednih vanjskih događaja na koje Izvršitelj nije mogao utjecati niti ih predvidjeti.

#### **Članak 12.**

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje Radova,
- ako prestane potreba za izvršenjem Usluga,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 13.**

Ugovorne strane suglasne su da se na sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru primjenjuju zakonske odredbe iz članka 2. ovog ugovora.

U slučaju potrebe, valjane su samo one promjene Ugovora koje su utvrđene u pisanom obliku, sklapanjem dodatka Ugovoru, potписаног od obje ugovornih strana.

#### Članak 14.

Ugovorne strane obvezuju se izvršavati Ugovor u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi po kojoj je sklopljen i odabranom ponudom.

Ukoliko se za vrijeme trajanja Ugovora dogode značajne izmjene one se smatraju novim ugovorom za koje će Naručitelj provesti novi postupak javne nabave.

#### Članak 15.

Naručitelj i Izvršitelj dogovaraju se da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazum iz stavka 1. ovog članka Ugovora, sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

#### Članak 16.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike ugovornih strana.

#### Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana i vrijedi do izvršenja ugovornih obveza.

#### Članak 18.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka svaki sa snagom izvornika, od kojih 3 (tri) primjerka dobiva Naručitelj, a 2 (dva) primjerka dobiva Izvršitelj.

KLASA: 302-02/22-01/194  
URBROJ: 510-02-02/01-22

U Zagrebu, \_\_\_\_\_ godine

ZA IZVRŠITELJA:

\_\_\_\_\_

Direktor

\_\_\_\_\_

ZA NARUČITELJA:

**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I  
STAMBENO ZBRINJAVANJE**

Državni tajnik

**Gordan Hanžek**